

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და
საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი N15

სხდომის ჩატარების დრო:
28 სექტემბერი, 2026 წელი

სხდომის ჩატარების ადგილი:
რუსთაველის გამზირი N3
ადგილობრივი თვითმმართველობის
შენობაში არსებული საკონფერენციო დარბაზი

ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომას
თავმჯდომარეობდა კომისიის წევრი, საკრებულოს თავმჯდომარე, ბატონი გიორგი ჭიღვარია.

ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

მარეხი ნიჟარაძე, ალექო თამაზაშვილი, იოსებ კუჭავა, ამირან კოპალეიშვილი, ლაშა
გვენეტაძე, კობა ფხაკაძე, მაგდა კოსტავა, თეკლა მეტურიშვილი.

სულ: 9 წევრი.

არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

კომისიის თავმჯდომარე გიორგი იობაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

სულ: 2 წევრი.

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდა:

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-
ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და
ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილე **მზევინარ საცერაძე**, ქალაქ
ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის
„ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექციის“ ხელმძღვანელის მოადგილე **გიორგი ხარბეიშვილი**.

სხდომა გახსნა ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** და წარმოადგინა სხდომის დღის წესრიგის
შემდეგი პროექტი:

1. მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლოატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალების განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების შესახებ

2. „საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ მუხლებით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევაზე ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმისა და საჯარიმო ქვითრის (ოქმის) ფორმების, მათი შედგენის, გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

3. „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 მარტის №359 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

4. „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 მარტის №59 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

5. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, სააქციო საზოგადოება „სილქნეტისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

6. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №2-2) და ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №1) მდებარე) პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ, სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ.

ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** დღის წესრიგის პროექტთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს:**

დამტკიცდეს კომისიის სხდომის დღის წესრიგი წარმოდგენილი რედაქციით.

მოისმინეს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული პირველი საკითხის- „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლოატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო

საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალების განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების შესახებ

ზემოაღნიშნულ საკითხზე დადგენილების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექციის“ ხელმძღვანელის მოადგილემ, ბატონმა **გიორგი ხარბეიშვილმა**

(დადგენილების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

კომისიის წევრი, ქალბატონი **მ.ნიჟარაძე**: „წესის დარღვევა რას ითვალისწინებს?“

ბატონი **გ.ხარბეიშვილი**: „ჯარიმა ფიზიკურ პირზე შეადგენს 2500 ლარს, ხოლო იურიდიულ პირზე-5000 ლარს.“

კომისიის წევრი, ქალბატონი **მ.კოსტავა**: „ჯარიმის ოდენობა რა კრიტერიუმით განისაზღვრა?“

ბატონი **გ.ხარბეიშვილი**: „ჯარიმის ოდენობა განისაზღვრა ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის შესაბამისად, აქვე დავამატებ, წესში განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია დადგინდეს სად და რა პირობებში შეიძლება ამ ყველაფრის განთავსება, ძირითადად ეს ეხება შემდეგ ზონებს, საცხოვრებელ, სარეკრეაციო და დასასვენებელ, იტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის, სანიტარულ და ეკოლოგიური დაცვის და სატყეო და ლანდშაფტურ ზონებს, ზემოთ ჩამოთვლილ ტერიტორიებზე მხოლოდ დადგენილი წესის შესაბამისად შეიძლება განთავსდეს, ჩვენ არ ვეხებით სამეწარმეო საქმიანობას, არ ვზღუდავთ, თუმცა უნდა დაიცვან სტანდარტები, ამტვერებადი მასალის განთავსება ან/და რეალიზაცია დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, რომლებიც ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლით, კოლონებით ან/და სხვა შემზღუდავი კონსტრუქციებით.“

კომისიის წევრი, ქალბატონი **მ.კოსტავა**: „გარემოს დაცვას არ ეხება ეს საკითხი?“

ბატონი **გ.ხარბეიშვილი**: „მუნიციპალიტეტს დაევალოს ამის კონტროლი.“

კომისიის წევრი, ბატონი **ლ.გვენეტაძე**: „რამდენი ხნით ადრე ახდენთ გაფრთხილებას, სანამ დაწერთ ჯარიმას?“

ბატონი **გ.ხარბეიშვილი**: „როგორც ასეთი, მუხლი გაფრთხილებას არ ითვალისწინებს, როდესაც წესი შევა ძალაში, ჩვენ უზრუნველყოფთ ობიექტების ინფორმირება/გაფრთხილებას, რომ ეს არ იყოს არავისთვის მოულოდნელი, მიეცემათ ვადაც შესაბამისი ღონისძიებების გასატარებლად.“

საკითხის შესახებ დებატები შეწყდა.

ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, (მომხრე-8 წევრი, თავი შეიკავა **თ.მეზურიშვილმა**) და ა ა დ გ ი ნ ე ს :

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს დადგენილების პროექტი „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლოატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალების განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების შესახებ“

მუხლი 2. დღის წესრიგის პირველ საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეორე საკითხის- „საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ მუხლებით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევაზე ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმისა და საჯარიმო ქვითრის (ოქმის) ფორმების, მათი შედგენის, გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე დადგენილების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექციის“ ხელმძღვანელის მოადგილემ, ბატონმა **გიორგი ხარბეიშვილმა**

(დადგენილების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

ბატონმა **გ.ხარბეიშვილმა** აქვე განმარტა: „ეს საკითხიც ეხება ზემოხსენებულ წესს, უბრალოდ N34 დადგენილებაში შედის შესაბამისი ცვლილება, რომ ჩვენი სამსახური იყოს უფლებამოსილი ჯარიმის ოქმის შედგენაზე.“

საკითხის შესახებ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, (მომხრე-8 წევრი, თავი შეიკავა **თ.მეზურიშვილმა**) **და ა ა დ გ ი ნ ე ს :**

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს დადგენილების პროექტი „საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“ მუხლებით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევაზე ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმისა და საჯარიმო ქვითრის (ოქმის) ფორმების, მათი შედგენის, გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეორე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული მესამე საკითხის- **„ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“** ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 მარტის №359 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილემ, ქალბატონმა **შევენარ საცერაძემ**

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

ქალბატონმა **მ.საცერაძემ** აქვე განმარტა: „ნუსხას ემატება ერთი ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, რომელიც მდებარეობს გუგუნავას ქუჩა N15-ში, მისი ფართობი შეადგენს 238 კვადრატულ მეტრს, ასევე ნუსხას ემატება 3 ერთეული მოძრავი ქონება, ავტომობილები, რომლებიც იმდენად ამორტიზირებულია, რომ მათ შეკეთებას რეალიზაცია სჯობს.“

ბატონი **გ.ჭიღვარია:** „რა მდგომარეობაა გეგმის შესრულებასთან დაკავშირებით?“

ქალბატონი **მ.საცერაძე:** „12,5 არის გეგმა და 8 მილიონამდე უკვე შესრულებულია და წლის ბოლომდე დრო გვაქვს.“

საკითხის შესახებ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **და ა დ გ ი ნ ე ს:**

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი **„ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“** ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 მარტის №359 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მესამე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეოთხე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 მარტის №59 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილემ, ქალბატონმა **მზევინარ საცერაძემ**

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

საკითხის შესახებ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ბატონმა **გიორგი ჭიღვარიამ** დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს:**

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 მარტის №59 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეოთხე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეხუთე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით

(სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, სააქციო საზოგადოება „სილქნეტისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილემ, ქალბატონმა **მზევინარ საცერაძემ**

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

საკითხის შესახებ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ბატონმა **გიორგი ჭილვარიამ** დღის წესრიგის მეხუთე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს:**

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, სააქციო საზოგადოება „სილქნეტისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეხუთე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მოიხმინეს:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეექვსე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №2-2) და ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №1) მდებარე) პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ, სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოადგილემ, ქალბატონმა **მზევინარ საცერაძემ**

საკითხის შესახებ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

ბატონმა **გიორგი ჭილვარიამ** დღის წესრიგის მეექვსე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 9 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ: გიორგი იოზაშვილი, მამუკა სინაურიძე.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს:**

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №2-2) და ქალაქ ქუთაისში, აკაკი ხორავას ქუჩა №1 (ნაკვეთი №1) მდებარე) პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ, სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეექვსე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

ამით, ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომამ მუშაობა დაამთავრა.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და
საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის თავმჯდომარე
გიორგი ჭილვარია

